

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков/

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2021 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, д. 83 «В» имеющего все виды благоустройства, не оборудованного лифтом и мусоропроводом

Виды благоустройства многоквартирных домов, наименование услуг, работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При наличии газовых плит
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	19,37
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95
1.2 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72
1.3 организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	
2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений	0,41
2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,07
2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88
2.2.4.1 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.4.2 работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,18
2.3 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,86
2.3.2 дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,45
2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,17
3. Текущий ремонт	2,23
4. Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	
4.1 плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.2 плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.3 плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
5. Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22